**CERTIFICADOS**

**S.A.T.**

**2025**

**IBI**

**(IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES)**

# CERTIFICADO DE TIPOS DE GRAVAMEN VIGENTES EN EL IBI DURANTE EL EJERCICIO 2025.

**D. *NOMBRE*, en calidad de INTERVENTOR/A del AYUNTAMIENTO de MUNICIPIO (ALMERÍA),**

CERTIFICA: Que de conformidad con los antecedentes y documentación obrantes en estas oficinas municipales a mi cargo resulta que los tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) vigentes para el ejercicio de 2025son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - **IBI de naturaleza URBANA:** | ***0,00*%** | **(\*)** |
| - **IBI de naturaleza RÚSTICA:** | ***0,00*%** |  |
| - **IBI de CARACTERÍSTICAS ESPECIALES:** | ***0,00*%** | **(\*)** |

(\*) En caso de tener tipos de gravamen diferenciados según usos/grupos de bienes INDICARLO.:

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza municipal reguladora de este impuesto publicada en el BOP siguiente:

BOP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Y para que así conste, libro la presente de orden y visada por el Sr. Alcalde-Presidente, para su remisión al Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Diputación de Almería,

en, ***MUNICIPIO* en FECHA.**

Vº Bº

EL/LA ALCALDE/SA-PRESIDENTE, EL/LA INTERVENTOR/A,

**Fdo.-** *NOMBRE* **Fdo**.- *NOMBRE*

# CERTIFICADO EXENCIONES Y BONIFICACIONES VIGENTES EN EL IBI DURANTE 2025.

**D. *NOMBRE*, en calidad de INTERVENTOR/A del AYUNTAMIENTO de MUNICIPIO (ALMERÍA),**

**CERTIFICA**: Que de conformidad con los antecedentes y documentación obrantes en estas oficinas municipales a mi cargo resulta que las exenciones y bonificaciones en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) vigentes para el ejercicio de **2025** son:

**Exenciones**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CENTROS SANITARIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA** durante un plazo de: | AÑOS | |
| **EN RAZÓN DE CRITERIOS DE EFICIENCIA Y ECONOMÍA EN LA**  **GESTIÓN RECAUDATORIA DEL TRIBUTO:** Cuya cuota líquida no supere las siguientes cantidades (CUOTA MÍNIMA): | BIENES RÚSTICOS: ***0,00*** € | BIENES URBANOS: ***0,00***€ |

**Bonificaciones**

|  |  |
| --- | --- |
| **RECIBOS DOMICILIADOS EN ENTIDADES DE DEPÓSITO**: | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **EMPRESAS DE URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA:** | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **PRÓRROGA EN VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO):**  >Prórroga de la bonificación durante: ***0*** años,  >Porcentaje: ***0,00***% en la cuota íntegra; y, en su caso, por una cuantía anual máxima de 0 €. | |
| **INMUEBLES CUYO TITULAR OSTENTE LA CONDICIÓN DE FAMILIA NUMEROSA:**  >Porcentaje: ***0***% en la cuota íntegra.  >Duración: \_\_\_\_\_\_\_\_años.  >En su caso, requisitos adicionales (p.e. valor catastral, rendimientos IRPF, etc):   * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   . | |
| **BIENES DE CARACTERÍSTICAS PECULIARES:** | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **VIVIENDAS CON SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO TÉRMICO/ELÉCTRICO PARA AUTOCONSUMO (Placas solares):** | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **OTRAS BONIFICACIONES (indicar concepto, porcentaje de bonificación, duración y demás aspectos sustantivos):** | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza municipal reguladora de este impuesto publicada en el BOP siguiente:

BOP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Y para que así conste, libro la presente de orden y visada por el Sr. Alcalde-Presidente, para su remisión al Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Diputación de Almería,

en, ***MUNICIPIO* en FECHA.**

Vº Bº

EL/LA ALCALDE/SA-PRESIDENTE, EL/LA INTERVENTOR/A,

**Fdo.-** *NOMBRE* **Fdo**.- *NOMBRE*

**IAE**

**(IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS)**

1. CERTIFICADO DE ESCALA DE COEFICIENTES DE SITUACIÓN APLICABLES EN EL EJERCICIO 2025 EN EL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

(Artículo 87 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

D./Dña …………………………………………………………, secretario/a – interventor-a del Ayuntamiento de ……………………………………. (Almería)

CERTIFICA: Que, de conformidad con los antecedentes y documentación obrantes en estas oficinas municipales a mi cargo, resulta que la escala de coeficientes de situación del Impuesto sobre Actividades Económicas vigentes en el ejercicio 2025, es la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 1ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 1ª: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 2ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 2ª: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 3ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 3ª: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 4ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 4ª: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 5ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 5ª: | |

1. CERTIFICADO DE BONIFICACIONES Y EXENCIONES VIGENTES EN EL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONOMICAS DURANTE EL EJERCICIO 2025 (Artículos 9 ,10 y 88 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

B-1) BONIFICACIONES:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BONIFICACION | MÁXIMO | APLICABLE |
| Inicio del ejercicio de la actividad (cuota municipal empresarial) durante los cinco años siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de la misma. | 50 % |  |
| Por creación de empleo | 50 % |  |
| Por utilización o producción de energía a partir de instalaciones para el aprovechamiento de energías renovables o sistemas de cogeneración. | 50 % |  |
| Realizar actividades industriales en locales o instalaciones alejadas de las zonas más pobladas del término municipal. (cuota municipal) | 50 % |  |
| Por el establecimiento de un plan de transporte para los trabajadores.(cuota municipal) | 50 % |  |
| Por tener una renta o rendimiento neto de la actividad económica negativos o inferiores a la cantidad que determine la ordenanza fiscal | 50 % |  |
| Realizar actividades declaradas de especial interés o utilidad municipal por circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo | 95 % |  |
| Domiciliación de recibos. | 5% |  |

B-2) EXENCIONES:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Exención de los intereses de demora, en los casos de aplazamiento o fraccionamiento de pago solicitados en período voluntario. | SI | NO |

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza Municipal reguladora de este Impuesto publicada en el BOP, número ………, de fecha.

Y para que así conste, libro la presente Orden y visada por el Sr. Alcalde – Presidente/a, para su remisión al Departamento de Inspección del Servicio de Administración Tributaria de la Diputación Provincial de Almería.

En Almería, a de de 2025

VºBº

EL/LA ALCALDE/SA-PRESIDENTE, EL INTERVENTOR/A,

Fdo.- ***NOMBRE*** Fdo**.- *NOMBRE***

**IIVTNU**

**(IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA)**

(Cumplimentar solamente los municipios que tienen delegada en la Diputación la gestión del impuesto)

1. CERTIFICADO DE REDUCCIONES SOBRE EL VALOR CATASTRAL CUANDO SE MODIFIQUE COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA DE CARÁCTER GENERAL.

(Artículo 107.3 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

|  |  |
| --- | --- |
| REDUCCIÓN | % |
| Primer año |  |
| Segundo año |  |
| Tercer año |  |
| Cuarto año |  |
| Quinto año |  |

1. CERTIFICADO DE COEFICIENTES SEGÚN EL PERIODO DE GENERACIÓN DEL INCREMENTO DE VALOR.

(Artículo 107.4 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

|  |  |
| --- | --- |
| PERIODO DE GENERACIÓN | COEFICIENTE |
| Inferior a 1 año |  |
| 1 año |  |
| 2 años |  |
| 3 años |  |
| 4 años |  |
| 5 años |  |
| 6 años |  |
| 7 años |  |
| 8 años |  |
| 9 años |  |
| 10 años |  |
| 11 años |  |
| 12 años |  |
| 13 años |  |
| 14 años |  |
| 15 años |  |
| 16 años |  |
| 17 años |  |
| 18 años |  |
| 19 años |  |
| Igual o superior a 20 años |  |

1. COEFICIENTE REDUCTOR PONDERADOR DEL GRADO DE ACTUALIZACIÓN.

|  |  |
| --- | --- |
| MÁXIMO  (art. 107.2.a TRLRHL) | COEFICIENTE APLICABLE |
| 15 % |  |

1. CERTIFICADO DE LA EXENCIÓN EN LAS TRANSMISIONES DE BIENES INTEGRADOS EN UN CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO O DECLARADO INDIVIDUALMENTE DE INTERÉS CULTURAL

(Artículo 105.1 b) del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

|  |  |
| --- | --- |
| Importe de la inversión sobre el valor catastral | % |
|  |  |

1. CERTIFICADO DEL TIPO DE GRAVAMEN Y BONIFICACIÓN EN LAS TRANSMISIONES DE TERRENOS Y EN LA TRANSMISIÓN O CONSTITUCIÓN DE DERECHOS REALES DE GOCE A TÍTULO LUCRATIVO POR CAUSA DE MUERTE O DESARROLLO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE ESPECIAL INTERÉS O UTILIDAD MUNICIPAL.

(Artículo 108 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

D-1) TIPO DE GRAVAMEN:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | MÁXIMO | APLICABLE |
| Inferior a 1 año | 30 % |  |
| 1 año | 30 % |  |
| 2 años | 30 % |  |
| 3 años | 30 % |  |
| 4 años | 30 % |  |
| 5 años | 30 % |  |
| 6 años | 30 % |  |
| 7 años | 30 % |  |
| 8 años | 30 % |  |
| 9 años | 30 % |  |
| 10 años | 30 % |  |
| 11 años | 30 % |  |
| 12 años | 30 % |  |
| 13 años | 30 % |  |
| 14 años | 30 % |  |
| 15 años | 30 % |  |
| 16 años | 30 % |  |
| 17 años | 30 % |  |
| 18 años | 30 % |  |
| 19 años | 30 % |  |
| Igual o superior a 20 años | 30 % |  |

D-2) BONIFICACIÓN (TÍTULO LUCRATIVO POR CAUSA DE MUERTE) (MÁXIMO 95 %):

|  |  |
| --- | --- |
| BONIFICACIÓN POR | % BONIF. |
| Vivienda habitual del causante |  |
| Otros terrenos y bienes inmuebles distintos de la vivienda habitual del causante |  |

D-3) BONIFICACIÓN (TRANSMISIÓN O CONSTITUCIÓN DERECHOS REFERIDOS A TERRENOS EN LOS QUE SE REALICEN ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ESPECIAL INTERÉS O UTILIDAD MUNICIPAL):

|  |  |
| --- | --- |
| MÁXIMO | APLICABLE |
| 95% |  |

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza Municipal reguladora de este Impuesto publicada en el BOP, número ………, de fecha ……………………………….

Y para que así conste, libro la presente Orden y visada por el Sr. Alcalde – Presidente/a, para su remisión al Departamento de Inspección del Servicio de Administración Tributaria de la Diputación Provincial de Almería.

VºBº

EL/LA ALCALDE/SA-PRESIDENTE, EL INTERVENTOR/A,

Fdo.- ***NOMBRE*** Fdo**.- *NOMBRE***